m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0173535.13-08-2026

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Spett.li
Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Parco Agricolo Sud Milano
Email: parcoagricolosudmi@pec.regione.lombardia.it

Commissione istruttoria regionale per la VIA
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione IV - Procedure di Valutazione VIA e VAS
Email: va@pec.mase.gov.it

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS
Email: ctva@pec.mase.gov.it

Amazon Data Services Italy S.r.l.
Email: amazondataservicesitaly@legalmail.it

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

OGGETTO: [ID_VIP: 14476] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 relativa al progetto "AWS Europe (Milan) – Espansione – Datacenter Edificio A nel Comune di Zibido San Giacomo (MI)" – ID procedura 11970. Osservazioni integrative e parere conclusivo del Comune di Lacchiarella – Misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale.

In riferimento alla nota protocollo regionale numero T1.2026.0081495 del 22/07/2026, si intende rappresentare quanto di seguito descritto.

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

PREMESSO CHE

- è in corso presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto denominato **"AWS Europe (Milan) – Espansione – Datacenter Edificio A nel Comune di Zibido San Giacomo (MI)"**, ID procedura 11970;

- il progetto, pur prevedendo la localizzazione del Datacenter prevalentemente nel territorio del Comune di Zibido San Giacomo, comporta la realizzazione di infrastrutture e opere funzionalmente connesse al relativo approvvigionamento energetico che interessano direttamente anche il territorio del **Comune di Lacchiarella**, concorrendo pertanto a determinare effetti ambientali e territoriali sul territorio comunale;

- il territorio di Lacchiarella presenta rilevanti valori ambientali, paesaggistici ed ecologici e comprende, tra l'altro, la **Zona Speciale di Conservazione ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella"**, appartenente alla Rete Natura 2000, nonché aree ricomprese nel sistema del **Parco Agricolo Sud Milano** e nella rete ecologica di scala regionale e sovralocale;

- con precedente nota del **Comune di Lacchiarella prot. n. 4663 del 20.03.2026**, già depositata nell'ambito della presente procedura, questa Amministrazione evidenziava la necessità di prevedere **misure di compensazione ambientale da realizzarsi sul territorio comunale**, richiedendo, al fine della loro individuazione e quantificazione, specifici approfondimenti concernenti, tra l'altro, gli effetti sulla viabilità interessante il territorio comunale e le potenziali interferenze con la ZSC "Oasi di Lacchiarella";

- successivamente alla predetta osservazione sono stati acquisiti al procedimento ulteriori contributi, pareri e richieste istruttorie degli Enti interessati ed è stata prodotta dal Proponente documentazione integrativa finalizzata all'approfondimento degli impatti ambientali del progetto;

CONSIDERATO CHE

- il **Parco Agricolo Sud Milano**, nell'ambito dei propri contributi al procedimento, ha evidenziato la necessità di individuare **opere di compensazione ambientale di valenza territoriale**, con particolare attenzione al potenziamento dei caratteri naturali delle aree agricole circostanti e al rafforzamento della relativa funzionalità ecologica;

- la **Regione Lombardia**, nell'ambito del proprio contributo istruttorio, ha evidenziato la necessità che le misure compensative siano adeguatamente individuate e accompagnate dall'impegno alla loro realizzazione e dalla relativa programmazione temporale;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

- la **Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale**, nella propria richiesta di integrazioni, al punto **15.7**, ha espressamente richiesto che venga elaborata una **proposta di misure di compensazione ambientale finalizzata al riequilibrio del sistema ambientale**;
- la medesima istruttoria ha altresì posto in evidenza la necessità di considerare gli **effetti cumulativi** derivanti dalla presenza, nel medesimo contesto territoriale, di ulteriori insediamenti e infrastrutture connessi alla realizzazione di Datacenter e delle relative opere energetiche;
- il Proponente, con la documentazione integrativa depositata nel mese di luglio 2026, ha prodotto gli ulteriori approfondimenti richiesti, tra i quali lo studio relativo all'impatto sulla viabilità nonché lo **Studio di Incidenza – Valutazione appropriata** relativo alla Rete Natura 2000;
- tali approfondimenti costituiscono elementi utili per una più completa valutazione degli effetti ambientali e territoriali del progetto e consentono oggi di procedere ad una più puntuale individuazione delle misure di mitigazione, compensazione e riequilibrio ambientale;

RILEVATO ALTRESÌ CHE

- l'interessamento del territorio del Comune di Lacchiarella non assume carattere meramente marginale rispetto all'intervento, essendo connesso alla realizzazione e/o presenza di infrastrutture energetiche funzionalmente necessarie all'alimentazione del complesso Datacenter;
- ne consegue una distribuzione territoriale degli effetti dell'intervento che non coincide integralmente con la localizzazione dell'insediamento produttivo principale, posto che parte degli impatti derivanti dalle infrastrutture connesse viene sostenuta dal territorio del Comune di Lacchiarella;
- tale circostanza rende necessario che la valutazione delle misure compensative tenga conto non soltanto dell'area di sedime del Datacenter, ma dell'**intero sistema territoriale interessato dalle opere principali e connesse**, secondo un criterio di effettiva correlazione tra gli impatti prodotti e i territori che li sopportano;
- ai sensi dell'art. 25, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006, il provvedimento di VIA può contenere motivate condizioni ambientali riguardanti, tra l'altro, le misure previste per evitare, prevenire, ridurre e, ove possibile, **compensare gli impatti ambientali significativi e negativi**;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

PRESO ATTO

degli approfondimenti prodotti dal Proponente in riscontro alle richieste formulate nell'ambito del procedimento e, in particolare, degli approfondimenti riguardanti la viabilità, le componenti naturalistiche e la Valutazione di Incidenza;

RITENUTO TUTTAVIA

- che la produzione dei predetti approfondimenti tecnici, pur consentendo una più completa conoscenza degli effetti del progetto, **non possa considerarsi di per sé esaustiva rispetto alla necessità, già evidenziata da questa Amministrazione e successivamente fatta propria nell'ambito dell'istruttoria ministeriale, di individuare concretamente le misure di compensazione e riequilibrio ambientale riferibili al territorio di Lacchiarella**;
- che sia pertanto necessario procedere alla definizione di un **Programma organico di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale**, fondato sull'effettiva entità e distribuzione territoriale degli impatti, che individui in maniera puntuale gli interventi da realizzare, la relativa localizzazione, il valore economico, i soggetti attuatori, le modalità di gestione e il cronoprogramma;
- che tali interventi debbano avere carattere **aggiuntivo** rispetto:
  - alle opere di mitigazione necessarie per rendere ambientalmente compatibile il progetto;
  - agli interventi già prescritti dalla disciplina urbanistica, paesaggistica, forestale o da altra normativa di settore;
  - alle misure specificamente necessarie per evitare o ridurre gli effetti sul sito Natura 2000;
  - alle eventuali misure compensative direttamente discendenti dalla disciplina della Valutazione di Incidenza;

al fine di evitare duplicazioni o improprie sovrapposizioni tra obblighi aventi natura e finalità differenti;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE

che il Programma di compensazione riferito al territorio di Lacchiarella dovrebbe perseguire prioritariamente il rafforzamento del sistema ecologico, ambientale e paesaggistico comunale e sovracomunale.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Nell'ambito di interventi organici di **riqualificazione ambientale e fruitiva delle aree verdi pubbliche**, questa Amministrazione ritiene inoltre possibile prevedere, quale componente integrata e complementare degli interventi ambientali, la riqualificazione o realizzazione di **attrezzature ludiche, ricreative e sportive destinate in particolare ai bambini e alla popolazione giovanile**, quali aree gioco inclusive, percorsi vita, aree fitness e spazi sportivi polifunzionali.

Tali opere dovranno essere progettate in modo coerente con le finalità ambientali complessive dell'intervento, privilegiando soluzioni a ridotto consumo di suolo, superfici permeabili, incremento delle alberature e dell'ombreggiamento, contenimento dell'inquinamento luminoso e piena integrazione paesaggistica.

La predetta componente fruitiva e sociale non viene pertanto proposta quale autonoma compensazione degli effetti sulla Rete Natura 2000, né quale generico finanziamento di opere pubbliche comunali, bensì quale elemento complementare di interventi organici di **rigenerazione del sistema del verde e di riequilibrio ambientale e territoriale**.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il **Comune di Lacchiarella**

CHIEDE

all'Autorità competente, alla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale e, per quanto di competenza, a Regione Lombardia:

1. che, nell'ambito della valutazione conclusiva del progetto, venga espressamente riconosciuta la necessità di prevedere **misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale anche a beneficio del territorio del Comune di Lacchiarella**, in ragione degli effetti prodotti dalle opere e dalle infrastrutture energetiche funzionalmente connesse al Datacenter che interessano direttamente o indirettamente il territorio comunale;

2. che le misure compensative siano individuate tenendo conto dell'effettiva distribuzione territoriale degli impatti e non esclusivamente della localizzazione dell'edificio Datacenter;

3. che venga predisposto dal Proponente un **Programma di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale relativo al territorio del Comune di Lacchiarella**, da svilupparsi mediante confronto con il Comune di Lacchiarella, il Parco Agricolo Sud Milano e gli ulteriori Enti competenti in materia ambientale;

4. che tale Programma individui almeno:

- gli interventi da realizzare;
- la loro precisa localizzazione;

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

- gli obiettivi ambientali perseguiti;
- il livello progettuale degli interventi;
- la relativa quantificazione economica;
- le modalità di attuazione;
- il soggetto responsabile della realizzazione;
- gli eventuali obblighi di successiva manutenzione;
- il cronoprogramma di realizzazione;
- le modalità di verifica dell'avvenuta completa esecuzione;

5. che sia assicurato il carattere **aggiuntivo e autonomo** delle predette misure rispetto agli interventi di mitigazione, agli obblighi già derivanti da altre disposizioni normative o pianificatorie e alle misure eventualmente richieste nell'ambito della Valutazione di Incidenza sulla ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella";

6. che le misure aventi specifica funzione di tutela o compensazione degli effetti sulla Rete Natura 2000 siano definite nel pieno rispetto della disciplina propria della Valutazione di Incidenza e siano prioritariamente destinate alla conservazione, al ripristino e al miglioramento degli habitat, delle specie e della connettività ecologica;

7. che, fermo restando quanto sopra, nell'ambito delle ulteriori misure di riequilibrio ambientale e territoriale possa essere valutata anche la realizzazione di interventi integrati di **riqualificazione ambientale e fruitiva dei parchi e delle aree verdi pubbliche comunali**, comprendenti, in via complementare, attrezzature ludiche, ricreative e sportive all'aperto, purché progettate secondo criteri di sostenibilità ambientale e inserite organicamente nel sistema del verde;

8. che tutti gli oneri relativi alla progettazione, realizzazione e, ove previsto, manutenzione iniziale delle opere compensative siano posti a carico del Proponente, senza oneri per il Comune di Lacchiarella;

9. che venga inserita nel provvedimento conclusivo di VIA, ai sensi dell'art. 25, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006, una **specifica condizione ambientale** avente ad oggetto la predisposizione, definizione e attuazione del predetto Programma di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale;

10. che tale condizione ambientale preveda che il Programma venga definito con adeguato anticipo rispetto all'avvio delle opere infrastrutturali interessanti il territorio di Lacchiarella e comunque secondo una tempistica tale da garantire la realizzazione delle opere compensative contestualmente

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

o, per quanto tecnicamente possibile, anticipatamente rispetto alla piena entrata in esercizio delle infrastrutture cui esse risultano correlate;

11. che il Comune di Lacchiarella venga coinvolto nella successiva fase di individuazione e definizione delle opere da realizzare sul proprio territorio, anche ai fini dell'eventuale formalizzazione degli accordi previsti dalla normativa vigente in materia di compensazione e riequilibrio ambientale connessi alla localizzazione di infrastrutture energetiche.

PARERE CONCLUSIVO

Alla luce degli elementi istruttori acquisiti, degli approfondimenti prodotti dal Proponente e delle considerazioni sopra esposte, il **Comune di Lacchiarella esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento**, subordinatamente al recepimento, nell'ambito del provvedimento conclusivo di Valutazione di Impatto Ambientale, delle richieste formulate con la presente nota.

In particolare, il parere favorevole del Comune è **condizionato alla previsione di specifiche misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale a beneficio del territorio comunale di Lacchiarella**, da individuarsi in relazione agli effetti prodotti dalle opere e dalle infrastrutture energetiche funzionalmente connesse al Datacenter che interessano direttamente o indirettamente il territorio comunale.

Il Comune ritiene pertanto necessario che il provvedimento conclusivo di VIA preveda una **specifica condizione ambientale** che impegni il Proponente alla predisposizione e successiva attuazione di un **Programma di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale**, da definire mediante confronto con il Comune di Lacchiarella, il Parco Agricolo Sud Milano e gli ulteriori Enti competenti in materia ambientale.

Tale Programma dovrà individuare in modo puntuale:

- gli interventi compensativi da realizzare;
- la relativa localizzazione;
- gli obiettivi ambientali e territoriali perseguiti;
- la quantificazione economica delle opere;
- le modalità e i soggetti responsabili della loro attuazione;
- gli eventuali obblighi di manutenzione;
- il cronoprogramma di realizzazione;
- le modalità di verifica dell'effettiva e completa esecuzione degli interventi.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

Le misure dovranno avere carattere **concreto, aggiuntivo e proporzionato agli impatti ambientali e territoriali dell'intervento**, con particolare attenzione al rafforzamento della rete ecologica, alla riqualificazione ambientale e paesaggistica, all'incremento del patrimonio arboreo, della biodiversità e della permeabilità dei suoli, alla valorizzazione delle aree verdi e alla realizzazione di infrastrutture verdi e connessioni ciclopedonali.

Nell'ambito di interventi organici di riqualificazione ambientale delle aree verdi comunali potranno altresì essere ricomprese, quale componente complementare, opere destinate alla fruizione sociale del territorio, comprese attrezzature ludiche, ricreative e sportive rivolte in particolare alla popolazione giovanile, purché progettate secondo criteri di sostenibilità ambientale e pienamente integrate nel sistema del verde.

Resta fermo che le predette misure di compensazione e riequilibrio territoriale dovranno essere **distinte e ulteriori** rispetto alle opere di mitigazione necessarie alla realizzazione del progetto, agli obblighi già derivanti dalla normativa vigente e alle eventuali misure specificamente richieste nell'ambito della Valutazione di Incidenza relativa alla ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella".

Il Comune chiede inoltre che la definizione del Programma compensativo avvenga **prima dell'avvio delle opere infrastrutturali direttamente interessanti il territorio comunale di Lacchiarella**, ovvero secondo una tempistica comunque compatibile con la realizzazione contestuale o anticipata delle misure compensative rispetto alla piena entrata in esercizio delle infrastrutture cui esse risultano correlate.

Pertanto, **il parere favorevole espresso dal Comune di Lacchiarella deve intendersi subordinato al recepimento nel provvedimento conclusivo di VIA di una specifica condizione ambientale che garantisca la definizione e l'attuazione del predetto Programma di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale**.

In assenza di tale previsione, il Comune ritiene che non possa considerarsi adeguatamente risolta la necessità, già rappresentata nel corso del procedimento e successivamente emersa anche nell'ambito dell'istruttoria degli Enti competenti, di assicurare un effettivo riequilibrio degli impatti ambientali e territoriali gravanti sul territorio di Lacchiarella.

L'Amministrazione comunale manifesta sin d'ora la propria disponibilità ad avviare con il Proponente, Regione Lombardia, Parco Agricolo Sud Milano e gli ulteriori soggetti competenti il confronto necessario per la concreta individuazione degli interventi, la loro quantificazione economica e la definizione del relativo cronoprogramma.

Si chiede che il presente **parere favorevole condizionato**, unitamente alle osservazioni e alle richieste sopra formulate, venga integralmente acquisito nell'ambito dell'istruttoria e debitamente considerato ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI

COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Il Sindaco

(Tel. 02 905 783 267 – 02 905 783 240)

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Massimiliano Rossini)

IL SINDACO
(Antonella Violi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012973/2026 del 12/08/2026
Class / Fasc 6.9 N.1/2026
Firmatario: ANTONELLA VIOLI, MASSIMILIANO ROSSINI